

**Protokoll der Mitgliederversammlung der Vereinigung  
der hauptamtlichen Bürgermeister und Landräte  
am 12. September 2018 im Seminarraum des Möbel-  
und Bekleidungshauses Dodenhof in Kaltenkirchen**

**Anwesende:**

Lt. anliegender Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:**

- 1) Begrüßung durch die Vorsitzende
- 2) Vortrag „Aktuelle Situation, Bedarf sowie Entwicklungsmöglichkeiten auf dem Wohnungsmarkt“
- 3) Grußworte
- 4) Genehmigung der Niederschrift der Mitgliederversammlung v. 14.12.2017
- 5) Bericht der Vorsitzenden
- 6) Kassenbericht
- 7) Bericht der Kassenprüfer
- 8) Entlastung des Vorstandes
- 9) Anträge
- 10) Haushalt 2019
- 11) Verschiedenes

Vor Eintritt in die Mitgliederversammlung begrüßt Frau Eva Blankenheim für die Niederlassungsleitung die Mitglieder und Gäste der Versammlung. Sie geht besonders auf das 20-jährige Jubiläum des Unternehmens ein.

**1) Begrüßung durch die Vorsitzende**

Im Anschluss stellt Frau Bürgermeisterin Döpke als Vorsitzende ohne Widerspruch aus der Versammlung um 10.15 Uhr die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit und die unter dem 23.07.2018 versandte Tagesordnung fest. Sie begrüßt die erschienenen Mitglieder und als Gäste noch namentlich

- Herrn Verbandsdirektor und Minister a.D. Breitner als Hauptreferent des Vormittags
- Herrn Bürgervorsteher Scheiwe für die Stadt Kaltenkirchen
- die Fraktionsvorsitzenden bzw. Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Landtages: Herr Koch (CDU), Frau von Kalben (Bündnis 90 / Die Grünen), Herr Harms (SSW) und Herr Holowaty (FDP). Die SPD-Fraktion lasse sich wegen einer parallel stattfindenden Klausurtagung entschuldigen. Die AfD-Fraktion habe ihre Teilnahme abgesagt.

Als neues, derzeit 129. Mitglied begrüßt die Vorsitzende Herrn Bürgermeister Kococinski (Gemeinde Schönberg). Sie richtet Grüße des abwesenden, aber gesundheitlich auf dem Wege der Besserung befindlichen Geschäftsführer, Herrn Bürgermeister a.D. Striebich aus.

## 2) Vortrag „Aktuelle Situation, Bedarf sowie Entwicklungsmöglichkeiten auf dem Wohnungsmarkt“

In seinem Vortrag geht Herr Breitner als Verbandsdirektor des Verbandes norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. (VNW) ausführlich auf die aktuellen Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt ein. Er stellt auch die Leistungen seiner Verbandsmitglieder positiv heraus ("Wir sind die Guten") und macht dies u.a. an einer Durchschnittsmiete von 5,74 €/m<sup>2</sup> fest. Verwiesen wird auf die **anliegende** Kopie der Power-Point-Präsentation. Abschließend wirbt Herr Breitner für den 1. Norddeutschen Baurechtstag in Norderstedt (08.11.2018).

Abmoderierend verweist die Vorsitzende auf die Wohnungsknappheit im Hamburg-Rand und die Bedeutung des Themas Städtebauförderung.

## 3) Grußworte

Herr Bürgervorsteher Scheiwe freut sich, die Anwesenden in der "Boomtown-City" Kaltenkirchen zu begrüßen, und geht besonders auf die Themen Wohnungsbau und Sportförderung ein.

Herr Fraktionsvorsitzender Koch (CDU) benennt seinen Fraktionskollegen Hans Hinrich Neve als Ansprechpartner für den Verein und die Kommunen, in der Nachfolge der jetzigen Bundestagsabgeordneten Petra Nicolaisen. Er geht auf die Themen Gewerbesteuerreform, Wohnungsbau im neuen LEP (mehr Möglichkeiten im ländlichen Raum), Gutachtenphase bei der Überarbeitung des Kommunalen Finanzausgleichs und Kindertagesstättenfinanzierung ein. Das Thema Beamtenbesoldung werde im 2. Quartal 2019 aufgegriffen werden. Ein "Besoldungsstrukturpaket" (einschl. Bürgermeisterbesoldung) könne es nur ohne Anwendung des Konnexitätsprinzips geben.

Frau Fraktionsvorsitzende von Kalben (Bündnis 90 / Die Grünen) stimmt vielem des vom Vorredner Gesagten "jamaika-intern" zu. Sie dankt den Vereinsmitgliedern für ihren Beitrag zum gesellschaftlichen Zusammenhalt. Anknüpfend an den Vortrag von Herrn Breitner hebt sie die Bedeutung des Klimaschutzes hervor und fordert im Rahmen der "Wärmewende" mehr Sanierungsmaßnahmen. Bei der Reform der Kindertagesstättenfinanzierung setze sie auf eine enge Zusammenarbeit mit den Kommunen.

Herr Abgeordneter Holowaty (FDP) berichtet von seiner kommunalen Praxis als Gemeindevertreter in Henstedt-Ulzburg und geht besonders auf die Themen Digitalisierung, Entbürokratisierung, Verkehrsbelastung und die Notwendigkeit "kommunale Wohnungspakte" weiterzuentwickeln.

Herr Fraktionsvorsitzender Harms (SSW) will mit seiner Fraktion eine Positionierung zur Grunderwerbssteuer abwarten, bis die Kompensation feststehe. Er stellt ein Sechs-Punkte-Programm zum Wohnungsbau vor, zu dem auch die Erleichterung der Erlangung von Baurechten gehöre. Zur Bürgermeisterbesoldung sehe er konkreten Vorschlägen der Vereinigung entgegen.

An die Grußworte schließt sich - eingeleitet durch Herrn Bürgermeister Krause - eine lebhafte Aussprache zur Finanzierung von Frauenhäusern, Privatschulen, Schulsozialarbeit und (ggf. wegfallenden) Ausbaubeiträgen an.

Anschließend verlassen die Gäste die Versammlung.

#### **4) Genehmigung der Niederschrift v. 14.12.2017**

Die Niederschrift der letzten Mitgliederversammlung wird einstimmig genehmigt.

#### **5) Bericht der Vorsitzenden**

Der Bericht der Vorsitzenden **liegt dem Protokoll an**. Sie dankt besonders der Schatzmeisterin, Frau Bürgermeisterin a.D. Anja Radtke, für die Aufarbeitung der Dokumentierung der Kassenangelegenheiten sowie Herrn Bürgermeister a.D. Thiessen und Herrn Bürgermeister Bockholt für die gelungene Veranstaltung "Kommune im Wandel" in Niebüll.

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Landrat Stolz, berichtet von den Ergebnissen der Lobbyarbeit des Verbandes, insbesondere den Gesprächen mit dem Innenminister und fortlaufend mit den Landtagsfraktionen. In der Aussprache spricht sich Herr Bürgermeister Krause dafür aus, die "erforderliche Sachkunde" wieder zur Voraussetzung für die Zulassung einer Kandidatur für die Direktwahl zu machen.

#### **9) Anträge (zeitlich vorgezogen)**

Um 12.20 Uhr wird der Antrag von Herrn Bürgermeister Brüggemann aus Zeitgründen vorgezogen. Die Erweiterung der Satzung dahingehend, dass auch Amtsdirektor/inn/en der Vereinigung beitreten können, wird ganz überwiegend kritisch gesehen. Eine Mehrheit für eine entsprechende Satzungsänderung zeichnet sich daher nicht ab. Eine enge Zusammenarbeit mit dem Verband der Hauptverwaltungsbeamten (HVB) wird allerdings für sinnvoll gehalten.

#### **6) Kassenbericht**

Frau Bürgermeisterin a.D. Radtke berichtet kurz vom erforderlichen Aufwand die Abschlüsse für 2016 und 2017 zu erstellen bzw. zu rekonstruieren, sie verweist auf die zur Versammlung versandte schriftliche Vorlage und schließt ihren Bericht mit den Worten "Der Kasse geht es gut". Rückfragen aus der Versammlung werden nicht gestellt. Die Schatzmeisterin kündigt abschließend an, dass der nächste Abruf der Mitgliedsbeiträge im März 2019 erfolgen werde.

#### **7) Bericht der Kassenprüfer**

Der Kassenprüfungsbericht von Herrn Bürgermeister a.D. Meister und Herrn Bürgermeister Stremmlau (beide nicht anwesend) wird verlesen, Er verzeichnet keine Beanstandungen.

#### **8) Entlastung**

Der Vorstand wird für die Geschäftsjahre 2016 und 2017 einstimmig entlastet.

## 10) Haushalt 2019

Der Haushalt wird gem. der schriftlich vorab versandten Vorlage ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

## 11) Verschiedenes

Die Vorsitzende bedankt sich nochmals bei der Schatzmeisterin, verweist auf die Veranstaltung in Damp sowie die anstehenden Gespräche mit der Politik und schließt die Mitgliederversammlung um 12.45 Uhr.

Heike Döpke  
Bürgermeisterin und Vorsitzende



Hans-Jürgen Kütbach  
Bürgermeister und Protokollführer